OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608188161141264483 **Nro Matrícula: 350-54049**

Impreso el 18 de Agosto de 2026 a las 10:51:49 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 13-04-1987 RADICACIÓN: 3233 CON: ESCRITURA DE: 26-03-1987
CODIGO CATASTRAL: **730010108000005600013000000000**COD CATASTRAL ANT: 73001010805600013000
NUPRE: BZS0007ASXF

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
VEASE ESCRITURA N. 2707 DEL 30 12 86 NOTARIA 3.DE IBAGUE................CASA LOTE 13

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:
1.- GRUPO LAS ARKAS LTDA, HABIA PROTOCOLIZADO EL PLANO DE RELOTEO POR MANZANA SEGUN ESCRITURA N. 1.773, DE 17 DE SEPTIEMBRE DE 1.986, REGISTRADA EL 7 DE OCTUBRE DE 1.986, AL FOLIO DE MATRICULA N. 350-0049349 GRUPO LAS ARKAS LTDA., HUBO ELLOTE DE TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA HECHA A SAUL PARRA ARTEAGA, POR ESCRITURA N. 2909 DE 20 DE AGOSTO DE 1.986 NOTARIA 2. DE IBAGUE REGISTRADA EL 27 DE AGOSTO DE 1986 AL FOLIO DE MATRICULA 350-00049349.- SAUL PARRA ARTEAGA HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA HECHA A LUNA CHACON Y CIA LTDA. POR ESCRITURA N. 405 X DE 25 DE FEBRERO DE 1971, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 27 DE MARZO DE 1971. LIBRO 1. IMPAR TOMO 2. FOLIO 16 PARTIDA 414.- LUNAS CHACON Y CIA LTDA. HUBO POR APORTE QUE LE HICIERON MOISES LUNA CHACON, FERNANDO LUNA CHACON, RAQUEL LUNA DE LUNA, GLORIA BUENAVENTURA DE LUNA, ALBERTO LUNA CHACON, POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 1526 DE 23 DE JULIODE 1964, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 4 DE AGOSTO DE 1964, LIBRO 1. PAR TOMO 2. FOLIO 288. PARTIDA 819.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 62 K 6 MANZANA I CASA LOTE N.13 URBANIZACION ARKACENTRO LOS PARRALES SECTOR II

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
350 - 51596

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-03-1987 Radicación: 3233

Doc: ESCRITURA 2707 DEL 30-12-1986 IBAGUE NOTARIA 3. VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO LAS ARKAS LIMITADA **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-03-1987 Radicación: 3234

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26081881611412644 83 **Nro Matrícula: 350-54049**

Impreso el 18 de Agosto de 2026 a las 10:51:49 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 143 DEL 28-01-1987 IBAGUE NOTARIA 3. VALOR ACTO: $10,103,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRUPO LAS ARKAS LIMITADA

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA ESPINAL LIMITADA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-07-1993 Radicación: 11177

Doc: OFICIO 481 DEL 01-07-1993 IBAGUE TESORERIA MPAL. VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO JURISDICCION COACTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA MUNICIPAL IBAGUE

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA ESPINAL LTDA.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-04-1997 Radicación: 1997-7959

Doc: OFICIO U.E.F.264 DEL 17-04-1997 IBAGUE TESORERIA MUNICIPAL VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 792 CANCELACION EMBARGOS POR JURISDICCION COACTIVA JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA MUNICIPAL IBAGUE

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA ESPINAL LIMITADA **X**

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 005** Fecha: 06-05-1997 Radicación: 1997-8814

Doc: OFICIO 261 DEL 16-04-1997 IBAGUE TERSORERIA MUNICIPAL VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA MUNICIPAL

A: GRUPO LAS ARKAS LTDA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-04-2000 Radicación: 2000-6039

Doc: ESCRITURA 238 DEL 17-04-2000 IBAGUE NOTARIA 6A. VALOR ACTO: $112,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA LOTE 13 MANZANA 1. URBANIZACION ARKACENTRO LOS PARRALES SECTOR II. KRA.6 CAL.62. AREEA DE 2.065.45 MW. FICHA CATASTRAL 01 08 0560 0013 000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA ESPINAL LIMITADA **NIT# 890704373**

A: MOLANO GUZMAN DUPERLY **CC# 65736646 X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26081881611412644 83 **Nro Matrícula: 350-54049**

Impreso el 18 de Agosto de 2026 a las 10:51:49 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-12-2004 Radicación: 2004-21193

Doc: ESCRITURA 1211 DEL 02-06-2004 IBAGUE NOTARIA 4 VALOR ACTO: $25,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MOLANO GUZMAN DUPERLY **CC# 65736646**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-12-2004 Radicación: 2004-21193

Doc: ESCRITURA 1211 DEL 02-06-2004 IBAGUE NOTARIA 4 VALOR ACTO: $70,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 50 DEL INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLANO GUZMAN DUPERLY CC# 65736646

A: SALAZAR GOMEZ HECTOR ALFONSO **CC# 19338992 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: 1997-8814 Fecha: 11-06-1997

EXCLUIDA ANOT. 05 VALE ART. 35 DCTO 1250 70 11.06.97

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-350-3-1122 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27 11 2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC SNR DE 23 09 2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2020-350-3-450 Fecha: 10-03-2020

SE DESCRIBE EL BIEN INMUEBLE DE LOTE A CASA LOTE, CONFORME AL TENOR LITERAL DE LA ESCRITURA 1211 DEL 02 6 2004 NOTARIA 4 DE IBAGUE. VALE,ART.59 LEY 1579 DEL 2012.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608188161141264483 **Nro Matrícula: 350-54049**

Impreso el 18 de Agosto de 2026 a las 10:51:49 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-105387 **FECHA: 18-08-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL